EN COURS

Le projet européen AREC (Agro Reno Empower Collective)

arec reno
by energie sprong

Co-funded by the European Union

The project has received funding from the European Union's LIFE programme under grant agreement No 101215498 – LIFE24-CET_LIFE AREC. Views and opinions expressed are, however, those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.



- **Financement :** programme Européen Life24
- **Comité de pilotage :** Ressorts (Fr), Dorémi (Fr), Depact (Gr), Shift Up (Gr), Edera (It), Gideon (NL), Bureau door (NL), Sonergia (Fr), 2BCollective (NL), Community Land Trust Brussels (Be), Kore Retrofit
- **Date de réalisation :** 2025-2028
- **Objectifs du projet :**

- **Activer la demande de rénovation de quartiers** grâce à des solutions intégrées et une expérience simplifiée pour les propriétaires (catalogue de solutions, achats groupés, démonstrateur mobile, serious game ...)
- **Renforcer de la coopération et la capacité à rénover à l'échelle de quartier pour les PME** du bâtiment (formations et outils pour les entreprises sur : la coopération, la rénovation performante, les bio-matériaux, la circularité, l'inclusivité dans les entreprises)
- **Explorer des solutions de financement innovantes** pour développer des programmes d'achats groupés et massifier la rénovation.
- Initier **des projets pilotes** de rénovation à l'échelle de quartiers en France, Allemagne, Italie et Irlande

Suivez les nouvelles du projet sur :

https://www.energiesprong.org/projects/arec-reno

et Life AREC Reno

dorémi Lab'



Arec Reno

Stimuler la rénovation performante des quartiers grâce à une demande groupée, aux biomatériaux, à des emplois inclusifs et à de meilleurs modèles économiques

LIFE AREC Reno vise à accélérer la rénovation globale bio-sourcée et circulaire à l'échelle des quartiers. Le projet développe des outils et des modèles pour la demande, l'offre et l'amélioration des conditions du marché, avec des programmes d'achat collectif pour les propriétaires privés (potentiellement soutenus par des organismes de logement social).

Nous sommes convaicus que le véritable changement survient lorsque les communautés, les entreprises et les citoyens travaillent main dans la main. C'est pourquoi nous nous concentrons sur :

- Une coopération étroite entre les habitants, les organismes locaux, pouvoirs publics, et les entreprises.
- La création d'une main-d'œuvre inclusive qui offre des opportunités à tous.
- La promotion des matériaux biosourcés et agricoles pour des logements plus sains et plus durables.
- Le développement de modèles commerciaux innovants qui rendent la rénovation plus accessible.

3 axes de changement guident notre travail:

1. Standardisation des packs de rénovation locaux grâce à une offre plus compréhensible et plus attrayante pour les propriétaires.
Parcours ergonomique de sensibilisation et de passage à l'acte de rénover. Outil d'agrégation de la demande pour lancer des dynamiques de regroupement autour de programmes d'achats collectifs au niveau des quartiers.

2. Construction mieux organisée et plus inclusive grâce à l'accompagnement des PME à la réalisation efficace et qualitative de projets à l'échelle du quartier en utilisant des matériaux biosourcés.
Renforcement des pratiques de circularité, des moyens partagés et des cadres de travail hautement coopératifs, ainsi qu'une meilleure inclusion de la main d' œuvre.

3. L'amélioration des conditions de marché de la rénovation avec une suite d'outils de financements complémentaires, adaptés à l'échelle du quartier.
Office fonciers solidaires, financement participatif, modèles commerciaux circulaires, contrats de garantie énergétique. Démonstration du passage de la rénovation maison par maison à la rénovation de quartiers entiers dans le cadre de projets pilotes

Le principe du serious game sera utilisé pour susciter la participation, encourager l'innovation et attirer de nouveaux acteurs.

Le projet AREC Reno a l'ambition d'atteindre:

- 8000 propriétaires/locataires,
- 1500 PME
- 50 acteurs du secteur agricole

pour les biosourcés

Objectifs globaux du projet:

- Fournir des outils ergonomiques pour comprendre les solutions de rénovation profonde à haute performance et faciliter les programmes d'achat collectif.
- Développer l'offre grâce à la coopération entre les PME autour de solutions standardisées, sobres en carbone, circulaires et inclusives.
- Créer et promouvoir des outils de financement innovants et participatifs.

Les AVANTAGES de participer à un projet pilote AREC :

- Mise à disposition d'outils open source : catalogue de solutions bio-sourcées et d'adaptation, plateforme d'agrégation de la demande, modèles de contrats pour les programmes d'achat collectif, mécanismes de financement).
- Temps d'accompagnement mis à disposition pour vous aider à structurer votre projet de rénovation globale de quartier.
- Profitez des expériences passées mises à disposition pour éviter les pièges et gagner en temps et en efficacité.
- Formation à la rénovation profonde et à la coopération pour les PME afin de garantir la qualité d'exécution.
- Visibilité pour votre projet grâce à des actions de communication.
- Maximisez votre impact grâce à un mouvement de rénovation globale ambitieuse à grande échelle (quartier)

Pays impliqués dans le projet:

Durée du projet: 2025 – 2028